

Yhteistoimintasopimus

SOPIMUS ("Yhteistoimintasopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- 1) **KERAVAN PALVELUTALOSÄÄTIÖ sr, Y-tunnus 0223004-5, ("Säätiö"),**

Osoite: Timontie 4, 04200 Kerava

Yhteyshenkilönään tähän Yhteistoimintasopimukseen liittyen:

Minna Härmä-Laitila, puh. 050 4333405, minna.harma@kpts.fi.

- 2) **VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUE, Y-tunnus 3221356-1 ("Vake"),**

Osoite: PL 1000, 01301 Vantaa

Yhteyshenkilönään tähän sopimukseen liittyen:

Aila Halonen, puh. 050 3145629, aila.halonen@vakehyva.fi.

1. Sopimuksen tausta

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella on tunnistettu tarve keskittää yli 65-vuotiaiden vanhusasiakkaiden asumista. Asiakkailla on sekä sosiaalisen ohjauksen että mahdollisesti kotihoidon tai tukipalvelujen tarve. Asiakkaat tarvitsevat tukea asumiseen, ja asumista tuetaan sosiaaliohjauksen keinoin ja muilla sosiaalipalveluilla. Asiakkailla saattaa olla tarve sekä pitkäaikaiseen palveluun, että tilapäiseen asumiseen kriisitilanteissa.

Keravan palvelutalososätiöllä on osoitteessa Porvoonkatu 10, Kerava vanhusasiakkaiden käyttöön soveltuva rakennus, joka on aikaisemmin vapautunut ns. ARA-rajoitteista.

2. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on määräaikainen. Sopimus alkaa 1.9.2025 ja päättyy 31.8.2026 ("**Sopimuskausi**"). Sopimus jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

3. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan toimintatavoista ja -prosessista, jossa **Vake** tekee normaalien toimintaprossiensa mukaisen palveluntarpeen arvioinnin ja osoittaa Säätiölle vanhusasiakkaita asukasvalintaa ja vuokrasopimusten tekemistä varten. **Säätiö** tekee ja allekirjoittaa vuokrasopimukset asukkaiden kanssa omaan lukuunsa.

4. Vuokrattavat asunnot

Säätiö omistaman rakennuksen 3. kerroksessa osoitteessa Porvoonkatu 10, Kerava on seuraavat tilat:

Huoneisto	Pinta-ala	Asunnon tyyppi	Säätiön määrittelemä vuokra (euroa/kk)
Asunto 23	55,5 m ²	2h+k+ph/WC Tehdään hyvinvointialueen nimiin erillinen vuokrasopimus	
Asunto 24	44,0 m ²	2h+k+ph/WC Tehdään hyvinvointialueen nimiin erillinen vuokrasopimus	
Asunto 25	28,5 m ²	1h+k+ph/WC	
Asunto 26	28,5 m ²	1h+k+ph/WC	
Asunto 28	29,4 m ²	1h+k+ph/WC	
Asunto 29	45,5 m ²	2h+k+ph/WC	
Asunto 30	36,0 m ²	1h+k+ph/WC	
Asunto 31	31,0 m ²	1h+k+ph/WC	
Asunto 32	49,5 m ²	2h+k+ph/WC	
Asunto 33	34,5 m ²	1h+k+ph/WC	

Säätiö sitoutuu tällä sopimuksella vuokraamaan asunnot asukkaille sovitulla vuokrahinnalla. Yhteistila 27 on ns. asukkaille jyvittävää yhteistilaa.

Yksiöitä on kuusi kappaletta ja kaksioita on neljä kappaletta. Kaksioita voidaan käyttää hyvinvointialueen asiakkaiden kriisiasumisena tai tarvittaessa muokata väliovilla käyttöön sopivammaksi. Hyvinvointialue vuokraa asunnot 23 ja 24 lyhytaikaisasumiseen.

Hyvinvointialue avustaa asukkaita asumistuen hakemisessa ja auttaa asukasta maksamaan vuokransa ajallaan tarvittavin tukitoimin (tarvittaessa välitystili tai edunvalvonnan hakeminen). Hyvinvointialue tukee asiakasta asumisessa tarvittavin tukitoimin ja niiden järjestämisessä (esim. siivouspalvelu).

Mikäli tukitoimet eivät ole riittäviä ja asukas laiminlyö vuokranmaksun ja mahdollisesti aiheuttaa asunnossa vahinkoa, asukkaalta peritään tosiasialliset kustannukset. Hyvinvointialue tukee perinnän toteutusta.

5. Tilojen ylläpito

Säätiö järjestää yhteistilojen siivouksen (tarkoittaa käytävää/rappukäytäviä). Hyvinvointialueen toimesta huolehditaan asukkaiden kanssa ruokailu/olohuonetilan päivittäisestä siisteydestä ja siivouksesta.

6. Yleiset ohjeet tiloissa toimimiseen

Tiloissa noudatetaan järjestystä sekä henkilökunnan ohjeita. Asukkaille on laadittu asumista varten erilliset ohjeet (Liite 1).

7. Asukkaiden kotiin vietävien palveluiden järjestäminen

Vake avustaa asukkaita huoneistojen kalustamisessa. Vake järjestää asukkaille palvelutarpeen arvioinnin perusteella heidän tarvitsemansa yksilölliset palvelut.

8. Avaimen tai kulunvalvontatunnisteen luovuttaminen

Säätiö luovuttaa Vaken henkilökunnalle yhteistilojen avaimet ja/tai kulkutunnisteet.

Avaimet tai kulunvalvontatunnusten kuitataan ennalta sovittuna ajankohtana. Käyttäjä sitoutuu käyttämään avainta/kulkutunnistetta asianmukaisesti. Avain luovutetaan vastuuhenkilölle kuittausta vastaan.

Palauttamattomasta avaimesta on oikeus periä maksu, jolla katetaan uuden avaimen teettäminen sekä ylimääräiseen työhön kulunut työaika.

9. Vakuutukset

Säätiö vakuuttaa vuokraamansa asunnot ns. huoneistoturvavakuutuksella tai vastaavalla vakuutuksella, joka korvaa äkillisistä ja ennalta arvaamattomasta vakuutustapahtumasta aiheutuneet suoranaiset esinevahingot.

Asukkailla tulee olla kotivakuutus omaa asuntoaan varten, jonka hankkimisessa hyvinvointialue tarvittaessa avustaa asiakkaita.

10. Sopimuksen voimaantulo

Tämä Yhteistoimintasopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä erillisiä alkuperäiskappaleita.

[Paikka], [aika]

Keravan palvelutalosaäitiö sr

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue